



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradonačelnik**

Labin, 10. veljače 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**  
**n/r predsjednici ENI MODRUŠAN**

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture (Rabac).

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/20-01/

URBROJ: 2144/01-01-20-1

Labin, \_\_\_\_\_ 2020.

**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13, 3/16, 2/18, 5/19. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici \_\_\_\_\_ 2020. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture  
(Rabac)**

**I.**

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture i to izgradnja nerazvrstane ceste – rekonstrukcija i izgradnja kolnog prilaza na k.č. 1779/5 (put, površine 912 m<sup>2</sup>) k.o. Ripenda sa oborinskom odvodnjom.

**II.**

Prihvća se tekst prijedloga Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture koji se nalazi u pravitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**III.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina da potpiše Ugovor iz točke II. ove Odluke.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19. – pročišćeni tekst)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19.)

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM**

Irfan Vidimlic iz Kraljevine Švedske, 18773 Täby Stockholm, Byle Allé 6 i Stevo Martić iz Republike Srbije, Novi Beograd, Dušana Vukasovića 72 (u daljnjem tekstu: Investitori) dostavili su Gradu Labinu pismo namjere u kojem su izrazili spremnost da o svom trošku izgrade komunalnu infrastrukturu i to nerazvrstanu cestu sa oborinskom odvodnjom na nekretnini k.č. 1779/5 k.o. Ripenda te da izgrađenu komunalnu infrastrukturu prenesu u vlasništvo Grada, a da se do vrijednosti opisane investicije oslobode plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju stambeno-poslovne građevine koju namjeravaju graditi na nekretnini k.č. 1778/8 k.o. Ripenda.

Odredbom čl. 165. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) propisano je da investitor komunalne odnosno druge infrastrukture, osim jedinice lokalne samouprave, može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave, a suglasnost se može dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Ujedno, odredbom istog članka propisano je da se ugovorom može ugovoriti povrat dijela sredstava utrošenih za izgradnju komunalne, odnosno druge infrastrukture ili djelomično prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju građenja građevine komunalne infrastrukture.

Temeljem podataka dostavljenih od strane Investitora izračunata je predvidiva vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju stambeno-poslovne građevine na nekretnini k.č. 1778/8 k.o. Ripenda u visini od 503.557,86 kuna. Procijenjena vrijednost radova na izgradnji komunalne infrastrukture koja je predmet Ugovora (troškovi ishođenja građevinske dozvole sa glavnim projektom; radovi na izgradnji komunalne infrastrukture; stručni nadzor; troškovi ishođenja uporabne dozvole) iznosi 705.000,00 kn sa uključenim PDV-om.

Prema prijedlogu Ugovora ukoliko iznos komunalnog doprinosa bude veći od troška koji je za Investitore nastao u postupku izgradnje komunalne infrastrukture, Investitori se obvezuju podmiriti nastalu razliku u rokovima i na način predviđen rješenjem o komunalnom doprinosu koje će se donijeti po pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovne građevine na nekretnini k.č. 1778/8 k.o. Ripenda. Ukoliko iznos komunalnog doprinosa bude manji od iznosa troška koji je za Investitore nastao u postupku izgradnje komunalne infrastrukture, razlika u iznosu utvrđuje se nepovratnom.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke kao osnove za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture.

### **3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ., v.r.